

Утверждаю
 Директор ООО УК «Солнечная»
 Столяров А.М.
 «31» марта 2016 г.



ОТЧЕТ за 2015 год

управляющей компании ООО УК "Солнечная" перед собственниками жилого дома, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	9 647 209,56
2.	Отопление	руб.	11 870 080,39
3.	Горячее водоснабжение	руб.	1 613 715,29
4.	Холодное водоснабжение	руб.	513 533,02
5.	Водоотведение	руб.	686 689,43
6.	Электроснабжение	руб.	2 303 422,32
	Итого	руб.	26 634 650,01
	из них оплачено	руб.	22 877 604,90
РАСХОДЫ			
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Уборка мест общего пользования	руб.	466 690,88
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	368 368,80
	Механизованная уборка территории от снега	руб.	48 250,00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	721 336,69
	Уборка наледи и снега с кровли	руб.	28 500,00
	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (детские, контейнерные площадки, верезка сухих и аварийных ветвей и деревьев)	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	2 700,00
	Лабораторные исследования воды	руб.	4 670,44
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	203 184,03
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	1 403 054,33
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	331 200,00
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	497 660,39
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	19 276,45
	Содержание лифтового хозяйства	руб.	535 121,00
	Аварийно-техническое обслуживание (диспетчерская)	руб.	786 339,02
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	19 276,45
	Услуги начислению платы, ведению лицевого счета, регистрацию приборов учета	руб.	318 695,91
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	87 600,00
	Административно-управленческие расходы	руб.	1 391 079,90
	Почтовые расходы	руб.	10 088,70
	Телефонная связь и интернет	руб.	54 078,29
	Услуги вневедомственной охраны	руб.	17 710,85
	Услуги по доставке грузов	руб.	4 600,00
	Спецодежда	руб.	20 840,00
	Экспертиза труб отопления, ГВС	руб.	10 000,00
	Услуги банка (ведение счета, комиссия за прием платежей)	руб.	274 400,00
	Сверхнормативный расход э/э на ОДН	руб.	66 121,21
	Страховые взносы (ПФР, ФСС)	руб.	1 123 374,88
	Единый налог в связи с применением УСН	руб.	256 560,00
	Материалы, в т.ч.:	руб.	716 239,78
	Материалы для офиса	руб.	100 190,81
	Материалы для диспетчерской	руб.	21 783,93

	Материалы для помещения обслуживающего персонала	руб.	160 433,96
	Материалы для эл.тех.работ по дому	руб.	164 075,57
	Материалы для сантехнических работ, сварщика	руб.	134 340,62
	Материалы для плотницких работ	руб.	76 836,05
	Материалы для уборщиц и дворников	руб.	48 698,84
	Материалы для ЗПУ	руб.	9 880,00
	Итого:	руб.	9 787 017,99
	из них оплачено	руб.	8 757 928,00
	Общая площадь помещений в 2015 году	м ²	41 383,31
	Расходы на 1м2 в год	руб.	236,50
	Расходы на 1м2 в месяц	руб.	19,71
2.	Обслуживание ЗПУ (с июня 2015 г)	руб.	175291,42
	(ООО СМУ "Домофон-сервис", ОАО "Уфанет")		
3.	Тепловая энергия	Гкал	8 753,96
	(поставщик ОАО "УХБК", дог.№ 9 от 08.10.2014г.)	руб.	11 497 525,76
4.	Водоснабжение	м ³	38 693,00
	(поставщик МУП "УфаВодоканал", дог.№ 4117 от 04.06.2014г.)	руб.	781 479,94
5.	Водоотведение	м ³	38 693,00
	(поставщик МУП "УфаВодоканал", дог.№ 4117 от 04.06.2014г.)	руб.	658 303,46
6.	Электроснабжение	кВт*ч	1 261 835,00
	(поставщик ООО "ЭСКБ", дог.№ 020218228 от 24.06.2015г.)	руб.	2 159 606,06
	Кроме того:		
7.	Капитальный ремонт, с НДС		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	0,00
	Начислено	руб.	0,00
	Собрано	руб.	0,00
	Выполнены работы	руб.	0,00
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	0,00
7.	Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС		0,00
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги за 2015 год	руб.	3 757 045,11

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (г.Уфа, ул.Бакалинская, 19, 8 подъезд, 13 этаж, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Приложение к отчету за 2015 год

управляющей компании ООО УК "Солнечная" перед собственниками жилого дома, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	РАСХОДЫ на содержание и ремонт общего имущества		
1	Фонд оплаты труда, в т.ч. НДФЛ	руб.	5 789 719,84
	Административно-управленческий персонал	руб.	1 750 269,81
	Технический персонал	руб.	4 039 450,03
2	Страховые взносы	руб.	1 113 319,36
3	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	руб.	10 055,52
4	Вывоз мусора	руб.	721 336,69
5	Обслуживание лифтов	руб.	521 121,00
6	Страхование лифтов	руб.	14 000,00
7	Почтовые расходы	руб.	10 088,70
	Аренда абонентского ящика	руб.	1 770,00
	Отправка заказных писем	руб.	8 318,70
8	Дератизация помещений	руб.	2 700,00
9	Лабораторные исследования воды	руб.	4 670,44
10	Программное обеспечение	руб.	47 106,00
	Информационно-технологическое сопровождение 1С, сайта, лицензия 1 год	руб.	29 126,00
	Ремонт и профилактика сервера	руб.	10 740,00
	Электронная отчетность, 1 год	руб.	4 140,00
	Цифровая подпись для портала госуслуг, 1 год	руб.	3 100,00
11	Телефонная связь и интернет	руб.	54 078,29
12	Уборка наледи и снега с кровли	руб.	28 500,00
13	Механизированная уборка территории от снега	руб.	48 250,00
14	Услуги подрядчиков по текущему ремонту	руб.	55 600,00
	Отделочные работы по подсобному помещению	руб.	53 200,00
	Автовышка	руб.	2 400,00
15	Услуги вневедомственной охраны	руб.	17 710,85
16	Услуги по доставке грузов	руб.	4 600,00
17	Экспертиза п/п труб отопления, ГВС	руб.	10 000,00
18	Услуги банка	руб.	274 400,00
	Ведение расчетного счета	руб.	61 043,07
	Комиссия за прием платежей	руб.	213 356,93
19	Спец. одежда	руб.	20 840,00
20	Единый налог в связи с применением УСН	руб.	256 560,00
21	Сверхнормативный расход э/э на ОДН	руб.	66 121,21
22	Материалы и хозяйственные расходы	руб.	716 239,78
	Материалы для офиса	руб.	100 190,81
	Материалы для диспетчерской	руб.	21 783,93
	Материалы для помещения обслуживающего персонала	руб.	160 433,96
	Материалы для эл.тех.работ	руб.	164 075,57
	Материалы для сантехнических работ, сварщика	руб.	134 340,62
	Материалы для плотницких работ	руб.	76 836,05
	Материалы для уборщиц и дворников	руб.	48 698,84
	Материалы для ЗПУ	руб.	9 880,00
	ВСЕГО:	руб.	9 787 017,68