Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Бакалинская, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Уфа «23» апреля 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» февраля 2018 года в 17 ч. 00 мин в офисе ООО УК «Солнечная» по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, 8 подъезд, 13 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 21 февраля 2018 года по 18 часов 00 минут 31 марта 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» апреля 2018 г., г. Уфа, ул.Бакалинская, д.19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Столяров Андрей Михайлович, собственник квартиры 435, свидетельство о государственной регистрации права №02-04/101-04/301/034/2015-1678/1 от 12.02.2015.

Место хранения протокола № 3 от «23» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13 в офисе ООО УК «Солнечная».

На дату проведения собрания установлено, что в доме №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская собственники владеют 43525.65 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19 по адресу г. Уфа, ул. Бакалинская приняли участие собственники и их представители в количестве 436 человек, владеющие 24183,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.56% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Разрешить управляющей организации ООО УК «Солнечная» обратиться с исковым требованием к ГУП «ФЖС РБ» об утеплении деформационных швов, утеплении торцов плит перекрытий жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская.

2. Установить шлагбаумы и искусственные неровности (лежачие полицейские) на прилегающих дорогах к жилому дому №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская с целью: ограничения скоростного режима движения транспортных средств; ограничения сквозного проезда; ограничения стоянки на придомовой территории транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская. Поручить управляющей организации ООО УК «Солнечная» выполнить работы по монтажу, обслуживанию шлагбаумов и разработать правила использования шлагбаумов и предоставления к ним доступа собственникам помещений.

3. Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания шлагбаумов в размере 30 копеек за 1 м2.

4. Оборудовать жилой дом №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская системой видеонаблюдения. Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения в размере 30 копеек за 1 м2.

Вопрос №1 "Разрешить управляющей организации ООО УК «Солнечная» обратиться с исковым требованием к ГУП «ФЖС РБ» об утеплении деформационных швов, утеплении торцов плит перекрытий жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская".

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации ООО УК «Солнечная» обратиться с исковым требованием к ГУП «ФЖС РБ» об утеплении деформационных швов, утеплении торцов плит перекрытий жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 95,72 % голосов, против — 1.40 % голосов, воздержались — 2,88 % голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить управляющей организации ООО УК «Солнечная» обратиться с исковым требованием к ГУП «ФЖС РБ» об утеплении деформационных швов, утеплении торцов плит перекрытий жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская.

Вопрос №2 "Установить шлагбаумы и искусственные неровности (лежачие полицейские) на прилегающих дорогах к жилому дому №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская с целью: ограничения скоростного режима движения транспортных средств; ограничения сквозного проезда; ограничения стоянки на придомовой территории транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская. Поручить управляющей организации ООО УК «Солнечная» выполнить работы по монтажу, обслуживанию шлагбаумов и разработать правила использования шлагбаумов и предоставления к ним доступа собственникам помещений".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы и искусственные неровности (лежачие полицейские) на прилегающих дорогах к жилому дому №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская с целью: ограничения скоростного режима движения транспортных средств; ограничения сквозного проезда; ограничения стоянки на придомовой территории транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская. Поручить управляющей организации ООО УК «Солнечная» выполнить работы по монтажу, обслуживанию шлагбаумов и разработать правила использования шлагбаумов и предоставления к ним доступа собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 86.94 % голосов, против — 10.35 % голосов, воздержались — 2.71 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить шлагбаумы и искусственные неровности (лежачие полицейские) на прилегающих дорогах к жилому дому №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская с целью: ограничения скоростного режима движения транспортных средств; ограничения сквозного проезда; ограничения стоянки на придомовой территории транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская. Поручить управляющей организации ООО УК «Солнечная» выполнить работы по монтажу, обслуживанию шлагбаумов и разработать правила использования шлагбаумов и предоставления к ним доступа собственникам помещений.

Вопрос №3 "Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания шлагбаумов в размере 30 копеек за 1 м2.".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания шлагбаумов в размере 30 копеек за 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 82.09 % голосов, против — 14.04 % голосов, воздержались — 3.87 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания шлагбаумов в размере 30 копеек за 1 м2.

Вопрос №4 "Оборудовать жилой дом №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская системой видеонаблюдения. Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения в размере 30 копеек за 1 м2".

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать жилой дом №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская системой видеонаблюдения. Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения в размере 30 копеек за 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 83.90 % голосов, против — 11.86 % голосов, воздержались — 4.24 % голосов.

РЕШИЛИ: Оборудовать жилой дом №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская системой видеонаблюдения. Утвердить дополнительную плату к тарифу на содержание на цели приобретения, монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения в размере 30 копеек за 1 м2.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Бланк решения собственника;
3. Журнал регистрации участников собрания;
4. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания собственников _____ / Столяров А.М. /

Счётная комиссия общего собрания собственников:

_____ Никитина И.А.

_____ Николаева И.Н.

_____ Березина Е.В.