

Приложение № 1  
к договору управления многоквартирным домом  
от "15" апреля 2014 г.

**Перечень, состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление  
и общие сведения о многоквартирном доме**

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа: -
6. Год последнего капитального ремонта: -
7. Количество этажей: 12-16
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: есть
10. Наличие мансарды: нет
11. Наличие мезонина: нет
12. Общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 11989.1 кв. м.
13. Количество лестниц: 16 шт.
14. Площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 3345 кв. м
15. Площадь общих коридоров: 3227.9 кв. м
16. Площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 19981 кв. м
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 02:55:010910:333
19. Перечень других конструктивных элементов многоквартирного дома, за пределами помещений Собственников (пользователей), входящих в состав общего имущества: фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, перегородки, перекрытия, крыша, полы, проемы, окна, двери, чердачные, междуэтажные, подвальные и т.д. крыльца, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование; лифты, системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, вентиляция, мусоропроводы, и т.д. внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, а именно внутридомовые сети электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления;

**Техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме  
на момент заключения договора управления**

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во Ед.	Площадь м. кв.	Протяжённость м.	Техническое состояние
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<b>Помещения:</b>	57	1200	-	Хорошее
	1.1. Технические помещения (колясочные, щитовые и т.п.)				
	1.2. Лестничные марши (перила, ограждающие конструкции)	446	-	1338	Хорошее
	1.3. Лестничные площадки	446	3345	-	Хорошее
	1.4. Почтовые ящики	739	-	-	Хорошее
	1.5. Подвалы	-	8526.8	-	Хорошее
	1.6. Чердаки	-	2114	-	Хорошее
	1.7. Вестибюли				
	- состояние полов	-	8989	-	
	- состояние дверей	414	-	-	
	1.8. Окна	32	-	-	Хорошее
	1.9. Камеры мусороприёмников	-	-	-	Хорошее
	1.10. Шахты лифтов	32	-	-	Хорошее

	1.11. Проходные подъезды	5	-	-	хорошее
2.	<b>Несущие конструкции:</b>	16	-	-	Хорошее
	2.1. Входные козырьки у подъездов				
	2.2. Входные лестничные марши	16	-	-	Хорошее
	2.3. Отмостки	-	-	1021	Хорошее
3.	<b>Сети канализации, всего м.</b>	-	-	5984	Хорошее
4.	<b>Электрические сети</b>	-	-	-	Хорошее
5.	<b>Электрооборудование:</b>	27	-	-	Хорошее
	5.1. ВРУ				
	5.2. Этажные щитовые	207	-	-	Хорошее
	5.3. Электроосветительная арматура	1401	-	-	Хорошее
	5.4. Электросчётчики общего учёта	130	-	-	Хорошее
6.	<b>Газовые сети, всего м.</b>	-	-	-	-
	6.1. Запорная арматура				
	6.2. Покраска	-	-	-	-
7.	<b>Сети отопления:</b>	30	-	-	Хорошее
	7.1. Задвижки				
	7.2. Вентили	587			Хорошее
	7.3. Отводы				Хорошее
	7.4. Количество хомутов	-	-	-	Хорошее
	7.5. Индивидуальные тепловые пункты	2	-	-	Хорошее
8.	<b>Сети ГВС, всего м.</b>	20	-	-	Хорошее
	8.1. Задвижки				
	8.2. Вентили	497	-	-	Хорошее
	8.3. Отводы	98	-	-	Хорошее
9.	<b>Сети ХВС, всего м.</b>	30	-	-	Хорошее
	9.1. Задвижки				
	9.2. Вентили	402	-	-	Хорошее
	9.3. Отводы	100	-	-	Хорошее
10.	<b>Крыши, кв. м.</b>	32	-	-	Хорошее
	10.1. Оголовки				
	10.2. Водосточные трубы, колена, воронки	16	-	-	Хорошее
11.	<b>Состояние вытяжной вентиляции и Вент.каналов</b>	-	-	-	Хорошее
12.	<b>Фундаменты</b>	-	-	-	Хорошее
13.	<b>Межпанельные швы</b>	-	-	-	Удовлетв.