

**Решение (бюллетень) собственника квартиры/помещения
для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Уфа, ул. Бакалинская, д.19**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 450047, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 05 августа 2024г. в 19ч.00мин. по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19 (детская площадка). Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 9 часов 00 минут 06 августа 2024 года до 17 часов 00 минут 10 октября 2024г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис ООО УК «Солнечная» (ИНН 0278203099) по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13 с 9:00 по 18:00 или в диспетчерскую ООО УК «Солнечная» (ИНН 0278203099) по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19 (подвальное помещение слева от 10 подъезда) круглосуточно. *Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Адрес помещения: Город: Уфа, улица: Бакалинская, дом: № 19, квартира/офис № _____

Вид собственности: муниципальная / частная (нужное подчеркнуть)

Статус помещения: жилое / нежилое (нужное подчеркнуть)

ФИО собственника (представителя): _____

Документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан): _____

Правоустанавливающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника): _____

Количество голосов: _____ м2 **Подпись собственника/представителя** _____

Вопросы, выставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
1. Выбрать председателем собрания Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435			
<u>Свой вариант:</u>			

2. Выбрать секретарём собрания Старкова Дмитрия Николаевича, собственника квартиры №222			
<u>Свой вариант:</u>			

3. Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры №371 Николаева Ирина Николаевна, собственник квартиры №353 Березина Елена Васильевна, собственник квартиры №316			
<u>Свой вариант:</u>			

4. Разрешить владельцу специального счета ООО УК "Солнечная" (ИНН 0278203099) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк" в сумме 23000000руб.00коп. со сроком на 1 год			
---	--	--	--

<p>5. Оформить право долевой собственности на земельный участок, прилегающий к жилому дому №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская. Поручить управляющей организации ООО УК «Солнечная» принять необходимые меры для оформления права собственности на указанный земельный участок.</p>			
<p>6. Установить шлагбаумы на прилегающих дорогах к жилому дому №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская с целью: ограничения сквозного проезда; ограничения стоянки на придомовой территории транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений жилого дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская. Поручить управляющей организации ООО УК «Солнечная» выполнить работы по монтажу и обслуживанию шлагбаумов. Утвердить единовременный равно долевой взнос на установку и монтаж шлагбаумов, камер видеонаблюдения к ним и формирование резервного фонда на случай повреждения шлагбаумов в размере 950руб.00коп. с одного помещения. Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Обслуживание шлагбаумов» в сумме фактических затрат для пополнения резервного фонда до 50000 рублей на цели ремонта шлагбаумов в виде равного долевого взноса с каждого помещения. Утвердить Правила въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумами придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для дома №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская.</p>			
<p>7. Выделить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Видеонаблюдение», утвердить сумму за указанную услугу в размере 60руб.00коп. в месяц с каждого помещения за установку, обслуживание и хранение архива 94 камер видеонаблюдения (16шт-в лифтовых холлах 1 этажа, 16шт-входы на лестницы на 1 этаже, 32шт-в лифтах, 30шт-по периметру дома)</p>			
<p>8. В связи с общим ростом цен утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 26руб.93коп. за 1кв.м.</p>			
<p>9. Утвердить «Договор управления многоквартирным домом». Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать утвержденный «Договор управления многоквартирным домом» Субхангулова Шауката Явдатовича, собственника квартиры №3</p>			
<p><u>Свой вариант:</u></p>			
<p>10. Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг, предоставляемых на содержание общего имущества МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>			

11. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — 1 экземпляр в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, 1 экземпляр в офисе ООО УК «Солнечная» (ИНН 0278203099)			
--	--	--	--

Примечания:

1. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей в строке по каждому вопросу.
2. При подсчете голосов 1 метр общей площади равен 1 голосу.
3. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях в одной строке, голос по данному вопросу подсчитываться не будет.