

Проводится общее собрание собственников помещений жилого дома г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19 в форме заочного голосования.

Срок проведения по 30 ноября 2023 года.

**Цель: Разрешить ООО УК «Солнечная» разместить средства специального счета капитального ремонта на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».**

Пояснение:

На спецсчете капитального ремонта в настоящее время накоплено 20 миллионов рублей. Чтобы защитить средства от инфляции, необходимо разместить их на специальном депозите. Сейчас по депозитам ставки выросли до ~10%. Это 2 миллиона в год и выше в последующие годы с учетом капитализации процентов и новых взносов. Для спецсчета капитального ремонта депозит также является специальным, т.е. средства на спецдепозит вносятся со спецсчета и возвращаются в конце срока так же только на спецсчет.

Для сведения: средства спецсчета капитального ремонта расходуются только на основании решения общего собрания собственников. Наши средства спецсчета капитального ремонта еще не расходовались.

Спецдепозит открывается банком на основании протокола общего собрания собственников помещений. Общее собрание должно разрешить управляющей организации разместить средства спецсчета на спецдепозите. Для принятия решения необходимо, чтобы 67% собственников проголосовали ЗА (т.е. 2/3 от общей площади).

Голосование проводится 2 месяца до 30 ноября 2023 года.

Убедительно просим принять максимальное участие, т.к. 67% - это очень высокая доля и набрать ее будет сложно.

Бюллетени и сообщение о проведении голосования с отрывной распиской разложены в почтовые ящики. Так же бланки будут в диспетчерской.

**P.S. В расписке указывайте дату с 22 сентября по 2 октября 2023 г.**