

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Бакалинская, д.19, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Уфа

«28» июля 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» июня 2019 года в 17 ч. 00 мин в офисе ООО УК «Солнечная» по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, 8 подъезд, 13 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 25 июня 2019 года по 17 часов 00 минут 28 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июля 2019г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июля 2019 г., г. Уфа, ул.Бакалинская, д.19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО УК «Солнечная», ОГРН 1130280052000.

Место хранения протокола № 4 от «28» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13 в офисе ООО УК «Солнечная».

На дату проведения собрания установлено, что в доме №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская собственники владеют 43891.45 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19 по адресу г. Уфа, ул. Бакалинская приняли участие собственники и их представители, владеющие 25345.55 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57.75% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение 01.08.2019 г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Утверждение размера платы за "Содержание и ремонт" (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, водоотведения на содержание общедомового имущества) в размере 24.63 рублей/м²

7. Разрешение владельцу специального счета ООО УК "Солнечная" размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".
8. Формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственником помещений дома.
9. Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, Столярова Андрея Михайловича, зарегистрированного по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, кв.435.
10. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний: на досках объявлений, на сайте управляющей организации uk-sun.ru, СМС-сообщениями.
11. Утверждение работ по капитальному ремонту: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена расширительного бака в индивидуальном тепловом пункте), 2) ремонт кровли подъездов 9-10 (наплавление дополнительного слоя гидроизоляции, замена дождевой воронки, установка аэраторов).
12. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по ремонту кровли в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.
13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 15 октября 2019 г., сроки проведения капитального ремонта кровли – 15 октября 2019 года.
14. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ООО УК "Солнечная".
15. Выбор Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435 в жилом доме по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Согласование перепланировки в квартире №37.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1 "Выбрать председателем собрания Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 96.60 % голосов, против - 0.79 % голосов, воздержались - 2.62 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435.

Вопрос №2 "Выбрать секретарем собрания Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 95.03 % голосов, против - 1.53 % голосов, воздержались - 2.99 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435.

Вопрос №3 "Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры №371, Николаева Ирина Николаевна, собственник квартиры №353, Березина Елена Васильевна, собственник квартиры №316".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры №371, Николаева Ирина Николаевна, собственник квартиры №353, Березина Елена Васильевна, собственник квартиры №316.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 94.33 % голосов, против - 0.21 % голосов, воздержались - 5.23 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры №371, Николаева Ирина Николаевна, собственник квартиры №353, Березина Елена Васильевна, собственник квартиры №316.

Вопрос №4 "Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами".

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, напрямую с ресурсоснабжающими организациями договоры: холодного водоснабжения; снабжения тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения (с теплоснабжающей организацией); холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение); водоотведения; электроснабжения; теплоснабжения; договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 80.78 % голосов, против - 11.40 % голосов, воздержались - 7.82 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, напрямую с ресурсоснабжающими организациями договоры: холодного водоснабжения; снабжения тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения (с теплоснабжающей организацией); холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение); водоотведения; электроснабжения; теплоснабжения; договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №5 "Определить 01.08.2019 г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими"

организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.08.2019 г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, коммунальных ресурсов и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 83.38 % голосов, против - 10.26 % голосов, воздержались - 6.36 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить 01.08.2019 г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, коммунальных ресурсов и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №6 "Утвердить размер платы за "Содержание и ремонт" (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, водоотведения на содержание общедомового имущества) в размере 24.63 рублей/м²".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за "Содержание и ремонт" (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, водоотведения на содержание общедомового имущества) в размере 24.63 рублей/м².

ГОЛОСОВАЛИ: за - 73.64 % голосов, против - 11.73 % голосов, воздержались - 14.26 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за "Содержание и ремонт" (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, водоотведения на содержание общедомового имущества) в размере 24.63 рублей/м².

Вопрос №7 "Разрешить владельцу специального счета ООО УК "Солнечная" размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк"".

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить владельцу специального счета ООО УК "Солнечная" размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

ГОЛОСОВАЛИ: за - 89.61 % голосов, против - 3.97 % голосов, воздержались - 6.27 % голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить владельцу специального счета ООО УК "Солнечная" размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

Вопрос №8 "Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений дома".

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 89.45 % голосов, против - 3.55 % голосов, воздержались - 6.76 % голосов.

РЕШИЛИ: Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

Вопрос №9 "Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, Столярова Андрея Михайловича, зарегистрированного по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, кв.435".

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, Столярова Андрея Михайловича, зарегистрированного по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, кв.435.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 91.44 % голосов, против - 3.27 % голосов, воздержались - 5.06 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, Столярова Андрея Михайловича, зарегистрированного по адресу: г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, кв.435.

Вопрос №10 "Выбрать способами уведомления собственников помещений о проведении общих собраний: на досках объявлений, на сайте управляющей организации uk-sun.ru, СМС-сообщениями".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способами уведомления собственников помещений о проведении общих собраний: на досках объявлений, на сайте управляющей организации uk-sun.ru, СМС-сообщениями.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 98.15 % голосов, против - 0.50 % голосов, воздержались - 1.21 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способами уведомления собственников помещений о проведении общих собраний: на досках объявлений, на сайте управляющей организации uk-sun.ru, СМС-сообщениями.

Вопрос №11 " Утвердить работы по капитальному ремонту: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена расширительного бака в индивидуальном тепловом пункте), 2) ремонт кровли подъездов 9-10 (наплавление дополнительного слоя гидроизоляции, замена дождевой воронки, установка аэраторов)".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена расширительного бака в индивидуальном тепловом пункте), 2) ремонт кровли подъездов 9-10 (наплавление дополнительного слоя гидроизоляции, замена дождевой воронки, установка аэраторов).

ГОЛОСОВАЛИ: за - 94.51 % голосов, против - 1.87 % голосов, воздержались - 3.61 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по капитальному ремонту: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена расширительного бака в индивидуальном тепловом пункте), 2) ремонт кровли подъездов 9-10 (наплавление дополнительного слоя гидроизоляции, замена дождевой воронки, установка аэраторов).

Вопрос №12 " Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по ремонту кровли в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по ремонту кровли в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 86.21 % голосов, против - 2.64 % голосов, воздержались - 10.87 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по ремонту кровли в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос №13 "Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 15 октября 2019 г., сроки проведения капитального ремонта кровли - 15 октября 2019 года".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 15 октября 2019 г., сроки проведения капитального ремонта кровли - 15 октября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 93.49 % голосов, против - 1.18 % голосов, воздержались - 5.33 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 15 октября 2019 г., сроки проведения капитального ремонта кровли - 15 октября 2019 года.

Вопрос №14 "Утверждение источника финансирования капитального ремонта - специальный счет формирования фонда капитального ремонта ООО УК "Солнечная"".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - специальный счет формирования фонда капитального ремонта ООО УК "Солнечная".

ГОЛОСОВАЛИ: за - 93.32 % голосов, против - 1.56 % голосов, воздержались - 5.12 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - специальный счет формирования фонда капитального ремонта ООО УК "Солнечная".

Вопрос №15 "Выбрать Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435 в жилом доме по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19 в качестве лица, которое от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435 в жилом доме по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 95.89 % голосов, против - 0.76 % голосов, воздержались - 3.35 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры №435 в жилом доме по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №16 " Согласовать перепланировку в квартире №37".

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку в квартире №37.

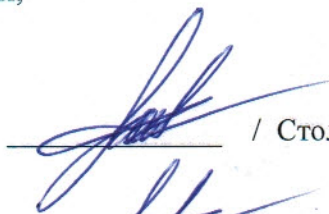
ГОЛОСОВАЛИ: за - 67.28 % голосов, против - 3.56 % голосов, воздержались - 27.50 % голосов.

РЕШИЛИ: Согласовать перепланировку в квартире №37.


Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Уведомления собственников помещений о проведении собрания;
3. Журнал регистрации участников собрания;
4. Решения собственников помещений;

Председатель общего собрания собственников
Генеральный директор ООО УК «Солнечная»

 / Столяров А.М. /

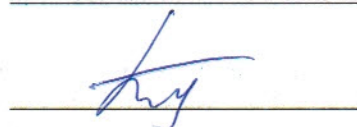
Секретарь общего собрания собственников

 / Столяров А.М. /

Счётная комиссия общего собрания собственников:

 Никитина И.А.

 Николаева И.Н.

 Березина Е.В.