

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Бакалинская, д.19, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Уфа

«28» июля 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» июля 2016 года в 17 ч. 00 мин в конференц-зале Башкирского государственного педагогического университета им. М. Акмуллы по адресу: г.Уфа, ул. Октябрьской Революции 3А, корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» июля 2016 г. по «18» июля 2016 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июля 2016г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июля 2016 г., г. Уфа, ул.Бакалинская, д.19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Столяров Андрей Михайлович, собственник квартиры 435, свидетельство о государственной регистрации права №02-04/101-04/301/034/2015-1678/1 от 12.02.2015.

Место хранения протокола № 1 от «28» июля 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13 в офисе управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №19 по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская собственники владеют 43441.22 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19 по адресу г. Уфа, ул. Бакалинская приняли участие собственники и их представители в количестве 464 человек, владеющие 26056,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.98% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчет ООО УК «Солнечная» за 2015 год.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор счётной комиссии собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение количественного состава Совета Многоквартирного дома.
8. Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.
9. Выборы председателя Совета Многоквартирного дома.
10. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Выбор Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества.

12. Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного.
13. Утверждение порядка расходования средств от использования общего имущества.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
15. Выбор владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта.
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.
17. Утверждение платы за содержание и ремонт помещения.
18. Утверждение платы на благоустройство придомовой территории.
19. Утверждение «Договора управления многоквартирным домом» с приложениями.
20. Утверждение срока действия Договора управления.
21. Утверждение «Порядка проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме».
22. Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о решениях, принятых на общем собрании.
23. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников.
24. Выбор способа сбора бытового мусора.
25. Установка столбиков для ограждения тротуаров и бордюров от наезда транспорта.
26. Утверждение дополнительной платы в строку «Содержание и ремонт» в сумме 1,06 рубля в месяц на каждый квадратный метр площади помещений на проведение тепловизионного обследования жилого дома в 2016-2017 гг для выявления строительных дефектов ограждающих конструкций в соответствии с предписанием Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Вопрос №1 "Отчет ООО УК «Солнечная» за 2015 год":

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Солнечная» Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО УК «Солнечная» перед собственниками за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 94,8 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,97 % голосов.

РЕШИЛИ: Отчет ООО УК «Солнечная» перед собственниками за 2015 год утвердить.

Вопрос №2 "Выбор председателя собрания":

СЛУШАЛИ: собственника кв.435 Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственников помещений Столярова Андрея Михайловича, собственника кв.435.

ГОЛОСОВАЛИ: за кандидатуру Столярова Андрея Михайловича: за — 99,42 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0,58 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Столярова Андрея Михайловича, собственника кв.435.

Вопрос №3 "Выбор секретаря собрания":

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Палтусову Веру Александровну, собственника квартиры 199.

ГОЛОСОВАЛИ: за кандидатуру Палтусовой Веры Александровны: за 98,53 % голосов, против — 0,32 % голосов, воздержались — 1,15 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Палтусову Веру Александровну, собственника квартиры 199.

Вопрос №4 "Выбор счётной комиссии собрания":

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры 371;

Николаева Ирина Николаевна, собственник квартиры 353;

Березина Елена Васильевна, собственник квартиры 316;

ГОЛОСОВАЛИ:

за кандидатуру Никитиной Ирины Александровны, собственника квартиры 371: за — 97,32 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 2,31 % голосов.

за кандидатуру Николаевой Ирины Николаевны, собственника квартиры 353: за — 97,32 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 2,31 % голосов.

за кандидатуру Березиной Елены Васильевны, собственника квартиры 316: за — 97,32 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 2,31 % голосов.

за кандидатуру Анварова Хайдара Абударовича, собственника квартиры 672: за — 0,14%, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры 371;

Николаева Ирина Николаевна, собственник квартиры 353;

Березина Елена Васильевна, собственник квартиры 316;

Вопрос №5 «Выбор способа управления многоквартирным домом»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М. о способах управления многоквартирными домами, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ, о плюсах и минусах каждого способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: «Управляющей организацией» или «Товариществом собственников жилья».

ГОЛОСОВАЛИ:

Управление Управляющей организацией: за — 95,54 % голосов, против — 0,47 % голосов, воздержались — 0,54 % голосов.

Управление Товариществом собственников жилья: за — 6,98%, против — 1,62%, воздержались 0,9%.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — Управляющей организацией.

Вопрос №6 «Выбор управляющей организации»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Солнечная» ИНН 0278203099.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 97,98 % голосов, против — 0,75 % голосов, воздержались — 1,27 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Солнечная» ИНН 0278203099.

Вопрос №7 «Утверждение количественного состава Совета Многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количественный состав Совета Многоквартирного дома 17 человек:

ГОЛОСОВАЛИ:

17 человек: за — 95,84 % голосов, против — 0,56 % голосов, воздержались — 3,14 % голосов.

18 человек: за — 0,14 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить количественный состав Совета Многоквартирного дома 17 человек.

Вопрос №8 «Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет Многоквартирного дома в составе 17 человек, в т.ч. 16 собственников квартир по одному от каждого подъезда, 1 собственника от нежилых встроенно-пристроенных (офисных) помещений:

Борискина Эльмира Магсумовна, собственник квартиры 23, подъезд 1

Байназарова Зилия Халитовна, собственник квартиры 54, подъезд 2

Исмагилова Эльвира Альбертовна, собственник квартиры 119, подъезд 3

Каев Фларит Фаритович, собственник квартиры 175, подъезд 4

Байгускарова Лилия Гиниятулловна, собственник квартиры 222, подъезд 5

Хасанов Рустам Тагирович, собственник квартиры 257, подъезд 6

Мамедов Камилль Назимович, собственник квартиры 293, подъезд 7

Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры 371, подъезд 8

Шакирова Сирина Мирхатовна, собственник квартиры 387, подъезд 9

Столяров Андрей Михайлович, собственник квартиры 435, подъезд 10

Исхаков Руслан Мазитович, собственник квартиры 511, подъезд 11

Булатова Зульфия Мансафовна, собственник квартиры 528, подъезд 12

Шарафутдинов Азат Фагимович, собственник квартиры 576, подъезд 13

Лобанов Александр Александрович, собственник квартиры 618, подъезд 14

Романовский Тарас Дмитриевич, собственник квартиры 662, подъезд 15

Жуков Александр Александрович, собственник квартиры 707, подъезд 16

Садртдинов Роберт Рифович, собственник офисного помещения 24

ГОЛОСОВАЛИ:

за кандидатуру Борискиной Эльмиры Магсумовны, собственника квартиры 23: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

за кандидатуру Байназаровой Зили Халитовны, собственника квартиры 54: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

за кандидатуру Исмагиловой Эльвиры Альбертовны, собственника квартиры 119: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

за кандидатуру Каева Фларита Фаритовича, собственника квартиры 175: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

за кандидатуру Байгускаровой Лилии Гиниятулловны, собственника квартиры 222: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

за кандидатуру Хасанова Рустама Тагировича, собственника квартиры 257: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

за кандидатуру Мамедова Камилля Назимовича, собственника квартиры 293: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

за кандидатуру Никитиной Ирины Александровны, собственника квартиры 371: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Шакировой Сирины Мирхатовны, собственника квартиры 387: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры 435: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Исхакова Руслана Мазитовича, собственника квартиры 511: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Булатовой Зульфии Мансафовны, собственника квартиры 528: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Шарафутдинова Азата Фагимовича, собственника квартиры 576: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Лобанова Александра Александровича, собственника квартиры 618: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Романовского Тараса Дмитриевича, собственника квартиры 662: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Жукова Александра Александровича, собственника квартиры 707: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Садртдинова Роберта Рифовича, собственника офисного помещения 24: за — 94,23 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 4,73 % голосов.
за кандидатуру Мамаризаевой Клары Наурьяновной, собственника квартиры 105: за — 0,32 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов.
за кандидатуру Самигуллиной Розы Раисовны, собственника квартиры 26: за — 0,35 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов.
за кандидатуру Анварова Хайдара Абударовича, собственника квартиры 672: за — 0,14 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет Многоквартирного дома в составе:

- 1) Борискина Эльмира Магсумовна, собственник квартиры 23;
- 2) Байназарова Зиля Халитовна, собственник квартиры 54;
- 3) Исмагилова Эльвира Альбертовна, собственник квартиры 119;
- 4) Каев Фларит Фаритович, собственник квартиры 175;
- 5) Байгускарова Лилия Гиниятулловна, собственник квартиры 222;
- 6) Хасанов Рустам Тагирович, собственник квартиры 257;
- 7) Мамедов Камилль Назимович, собственник квартиры 293;
- 8) Никитина Ирина Александровна, собственник квартиры 371;
- 9) Шакирова Сирина Мирхатовна, собственник квартиры 387;
- 10) Столяров Андрей Михайлович, собственник квартиры 435;
- 11) Исхаков Руслан Мазитович, собственник квартиры 511;
- 12) Булатова Зульфия Мансафовна, собственник квартиры 528;
- 13) Шарафутдинов Азат Фагимович, собственник квартиры 576;
- 14) Лобанов Александр Александрович, собственник квартиры 618;
- 15) Романовский Тарас Дмитриевич, собственник квартиры 662;
- 16) Жуков Александр Александрович, собственник квартиры 707;
- 17) Садртдинов Роберт Рифович, собственник офисного помещения 24.

Вопрос №9 «Выборы председателя Совета Многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов Совета Многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры 435.

ГОЛОСОВАЛИ за кандидатуру Столярова Андрея Михайловича: за — 98,12 % голосов, против — 0,52 % голосов, воздержались — 1,36 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Столярова Андрея Михайловича, собственника квартиры 435.

Вопрос №10 «Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора с ценой не менее 300 рублей в твердой сумме за 1 кв.метр в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 86,07 % голосов, против — 8,21% голосов, воздержались — 4,73 % голосов.

За вариант решения «только за рекламу»: за - 0,71 % голосов, против — 0,0 % голосов, воздержались — 0,0 % голосов.

За вариант решения «100 рублей»: за - 0,14 % голосов, против — 0,0 % голосов, воздержались — 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора с ценой не менее 300 рублей в твердой сумме за 1 кв.метр в месяц.

Вопрос №11 «Выбор Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М. о необходимости выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений заключать договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Солнечная», ИНН 0278203099 уполномоченным лицом на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 94,81 % голосов, против — 1,28 % голосов, воздержались — 3,78 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Солнечная», ИНН 0278203099 на право заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №12 «Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М. о необходимости утвердить положение о деятельности уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 92,6 % голосов, против — 2,39 % голосов, воздержались — 5,01 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества.

Вопрос №13 «Утверждение порядка расходования средств от использования общего имущества»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М. о вариантах использования доходов от использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направить на содержание и ремонт общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории, мероприятия по повышению энергетической эффективности и снижению расходов коммунальных ресурсов на ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 95,39 % голосов, против — 0,69 % голосов, воздержались — 3,92 % голосов.

РЕШИЛИ: Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направить на содержание и ремонт общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории, мероприятия по повышению энергетической эффективности и снижению расходов коммунальных ресурсов на ОДН.

Вопрос №14 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Столярова А.М. о правильности накопления денежных средств на капитальный ремонт на специализированном счете, а не на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Способом формирования фонда капитального ремонта выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 95,15 % голосов, против — 1,19 % голосов, воздержались — 3,66 % голосов.

РЕШИЛИ: Способом формирования фонда капитального ремонта выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос №15 «Выбор владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта»:

СЛУШАЛИ: Столярова А.М. о положениях Жилищного Кодекса, регламентирующих использование денежных средств на капитальный ремонт, находящихся на специализированном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Солнечная» ИНН 0278203099 в качестве владельца специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 94,55 % голосов, против — 1,17 % голосов, воздержались — 4,28 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Солнечная» ИНН 0278203099 в качестве владельца специального счета.

Вопрос №16 «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 95,39 % голосов, против — 1,15 % голосов, воздержались — 3,45 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос №17 «Утверждение платы за содержание и ремонт помещения»:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Солнечная» Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» в размере 21 рубль 90 копеек за 1 квадратный метр помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 87,21 % голосов, против — 5,21 % голосов, воздержались — 6,82 % голосов.

За вариант решения «18 руб 50 коп»: за - 0,38 % голосов, против — 0,0 % голосов, воздержались — 0,0 % голосов.

За вариант решения «оставить на прежнем уровне»: за - 0,38 % голосов, против — 0,0 % голосов, воздержались — 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» в размере 21 рубль 90 копеек за 1 квадратный метр помещения в месяц.

Вопрос №18 «Утверждение платы на благоустройство придомовой территории»:

СЛУШАЛИ: Столярова А.М. о необходимости провести работу по благоустройству территории жилого дома в связи с тем, что застройщик является банкротом, а благоустройство территории жилого дома не завершено.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер дополнительной платы к плате за содержание и ремонт, направляемой на создание недостающих элементов благоустройства придомовой территории, в размере 1 рубль 00 копеек в расчете на 1 квадратный метр помещения в месяц. Разрешить дополнительную плату на благоустройство выделять из строки «Содержание и ремонт» в квитанции отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 85,64 % голосов, против — 8,56 % голосов, воздержались — 5,57 % голосов.

За вариант решения «разовый фиксированный взнос»: за - 0,22 % голосов, против — 0,0 % голосов, воздержались — 0,0 % голосов.

За вариант решения «фиксированную сумму всем»: за - 0,22 % голосов, против — 0,0 % голосов, воздержались — 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер дополнительной платы к плате за содержание и ремонт, направляемой на создание недостающих элементов благоустройства придомовой территории, в размере 1 рубль 00 копеек в расчете на 1 квадратный метр помещения в месяц. Разрешить дополнительную плату на благоустройство выделять из строки «Содержание и ремонт» в квитанции отдельной строкой.

Вопрос №19 «Утверждение «Договора управления многоквартирным домом» с приложениями»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Бакалинская в г.Уфа с приложениями, заключаемого собственниками с управляющей организацией ООО УК «Солнечная»

ГОЛОСОВАЛИ: за — 96,06 % голосов, против — 0,92 % голосов, воздержались — 2,74 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Бакалинская в г.Уфа с приложениями, заключаемого собственниками с управляющей организацией ООО УК «Солнечная».

Вопрос №20 «Утверждение срока действия Договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Бакалинская в г.Уфа в 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 97,85 % голосов, против — 0,65 % голосов, воздержались — 0,77 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Бакалинская в г.Уфа в 1 год.

Вопрос №21 «Утверждение «Порядка проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М. о затратах на проведение собраний в очной форме с арендой большого зала и о возможности проведения общих собраний собственников помещений в заочной форме для экономии денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 94,6 % голосов, против — 2,13 % голосов, воздержались — 3,27 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме.

Вопрос №22 «Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о решениях, принятых на общем собрании»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Информацию о решениях Собственников помещений, принятых на общем собрании, размещать в офисе управляющей организации ООО УК «Солнечная» по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13 и на официальном сайте управляющей организации uk-sun.ru

ГОЛОСОВАЛИ: за — 99,54 % голосов, против — 0,00 % голосов, воздержались — 0,46 % голосов.

РЕШИЛИ: Информацию о решениях Собственников помещений, принятых на общем собрании, размещать в офисе управляющей организации ООО УК «Солнечная» по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13 и на официальном сайте управляющей организации uk-sun.ru

Вопрос №23 «Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников»:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Столярова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников, в офисе управляющей организации ООО УК «Солнечная» по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13

ГОЛОСОВАЛИ: за — 98,59 % голосов, против — 0,23 % голосов, воздержались — 1,18 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников, в офисе управляющей организации ООО УК «Солнечная» по адресу г.Уфа, ул.Бакалинская, д.19, подъезд 8, этаж 13

Вопрос №24 «Выбор способа сбора бытового мусора»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать варианты сбора бытового мусора, наиболее удобные для собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- 1) Единая мусорная площадка на расстоянии 100 метров от подъезда (около шлагбаума стоянки во дворе за дорогой ближе к заброшенным гаражам)
- 2) Мусорный контейнер рядом с ВАШИМ подъездом на тротуаре (перед или за проезжей частью по возможности)
- 3) Мусорокамера со сбросом мусора через клапан из подъезда в лифтовом холле на 1 этаже

ГОЛОСОВАЛИ:

- 1) вариант “Единая мусорная площадка на расстоянии 100 метров от подъезда (около шлагбаума стоянки во дворе за дорогой ближе к заброшенным гаражам)”: за — 80,98 % голосов, против — 1,69 % голосов, воздержались — 0,62 % голосов.
- 2) вариант “Мусорный контейнер рядом с ВАШИМ подъездом на тротуаре (перед или за проезжей частью по возможности)”: за — 29,49 % голосов, против — 5,38 % голосов, воздержались — 0,51 % голосов.
- 3) вариант “Мусорокамера со сбросом мусора через клапан из подъезда в лифтовом холле на 1 этаже”: за — 8,15 % голосов, против — 8,63 % голосов, воздержались — 0,81 % голосов.

РЕШИЛИ: Организовать единую мусорную площадку для сбора мусора на расстоянии 100 метров от подъездов (около шлагбаума стоянки во дворе за дорогой ближе к заброшенным гаражам).

Вопрос №25 «Установка столбиков для ограждения тротуаров и бордюров от наезда транспорта»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации установку столбиков и иных конструкций, ограждающих пешеходные тротуары и бордюры от наезда автотранспорта

ГОЛОСОВАЛИ: за — 88,32 % голосов, против — 8,24 % голосов, воздержались — 3,44 % голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить управляющей организации установку столбиков и иных конструкций, ограждающих пешеходные тротуары и бордюры от наезда автотранспорта

Вопрос №26 «Утверждение дополнительной платы в строку «Содержание и ремонт» в сумме 1,06 рубля в месяц на каждый квадратный метр площади помещений на проведение тепловизионного обследования жилого дома в 2016-2017 гг для выявления строительных дефектов ограждающих конструкций в соответствии с предписанием Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору»:


ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную плату в строку «Содержание и ремонт» в сумме 1,06 рубля в месяц на каждый квадратный метр площади помещений на проведение тепловизионного обследования жилого дома в 2016-2017 гг для выявления строительных дефектов ограждающих конструкций.

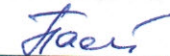
ГОЛОСОВАЛИ: за — 77,58 % голосов, против — 16,04 % голосов, воздержались — 6,37 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную плату в строку «Содержание и ремонт» в сумме 1,06 рубля в месяц на каждый квадратный метр площади помещений на проведение тепловизионного обследования жилого дома в 2016-2017 гг для выявления строительных дефектов ограждающих конструкций.

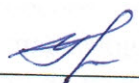
Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Бланк решения собственника;
3. Отчет ООО УК «Солнечная» за 2015 год;
4. Положение о деятельности уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества;
5. Форма договора об управлении многоквартирным домом с приложениями;
6. Журнал регистрации участников собрания;
7. Решения собственников помещений.
8. Протокол счетной комиссии.

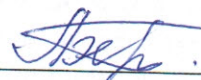
Председатель общего собрания собственников  / Столяров А.М. /

Секретарь общего собрания собственников  / Палтусова В.А. /

Счётная комиссия общего собрания собственников:

 _____ Никитина И.А.

 _____ Николаева И.Н.

 _____ Березина Е.В.